



Confederazione Italiana Proprietà Edilizia

in collaborazione con

FO.SVI.TER.

organizza

Corso per Amministratori Condominiali e Immobiliari

di 56 ore + TEST FINALE

**Sede Operativa Fo.Svi.Ter. c/o I.P.S.A.A. "M. Vetrone"
C.da Piano Cappelle – 82100 Benevento**

FO.SVI.TER.

Sede operativa c/o IPSAA "M.Vetrone" C/da Piano Cappelle - 82100 Benevento
Sede legale Via M.Rotili - coop. Casabella - 82100 Benevento - C.F. 01384930622
e-mail: fosviter.condominio@virgilio.it - tel/fax 0824/351239 - www.fosviter.it



Obiettivo

Questo corso si pone come obiettivo primario quello di formare dei professionisti nella gestione immobiliare e nella consulenza condominiale al fine di svolgere un'attività quale quella dell'Amministratore di condominio in continua evoluzione, vista la crescente domanda sul mercato di figure serie, preparate, con determinati requisiti e capacità lavorative ben delineate. Se un tempo infatti ci si rivolgeva ad un condomino interno al palazzo, magari il pensionato che andava volentieri a pagare le bollette intestate al condominio, oggi per fortuna, considerate le notevoli incombenze legali, fiscali, amministrative, ci si deve necessariamente affidare sempre più a mani esperte per risolvere questioni precise, spesso delicate e alle quali va dedicata la stessa attenzione da parte di colui il quale, svolgendo una determinata attività, mostri la passione che lo lega alla stessa. Ecco..il nostro scopo in tutto questo è proprio quello di formare persone con un bagaglio tecnico, legale, professionale e soprattutto pratico in grado di orientarsi tranquillamente in questo settore.

Titolo conferito

Gli iscritti al corso, una volta superato il test finale otterranno il titolo di AMMINISTRATORI PROFESSIONISTI CONFEDILIZIA.

In seguito a colloquio con il responsabile provinciale dell'organizzazione, sarà possibile iscriversi al registro provinciale della CONFEDILIZIA Benevento avendo diritto ai servizi di supporto per l'esercizio della professione.

Metodologia didattica

Il corso sarà svolto con diverse metodologie didattiche, scelte in coerenza con i bisogni e gli obiettivi formativi dei partecipanti: tra le metodologie si citano: lezioni, lavori di gruppo, esercitazioni e testimonianze di professionisti del settore e role play.

Destinatari

Il corso si rivolge a persone diplomate o laureate che intendono approfondire le problematiche indispensabili per poter svolgere con preparazione la professione di amministratore immobiliare o di condominio. I destinatari possono essere anche i professionisti o i collaboratori di studi professionali che intendessero approfondire le tematiche oggetto del corso.

Sbocchi professionali

La figura professionale dell'amministratore di condominio è prevista dal Codice Civile che ne disciplina requisiti, doveri e poteri. In particolare, ai sensi dell'art. 1130 del C.C., deve eseguire le deliberazioni dell'Assemblea e curare l'osservanza del Regolamento di Condominio; disciplinare l'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi nell'interesse comune; riscuotere i contributi ed erogare le spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni e per i servizi comuni; compiere gli atti conservativi dei diritti inerenti le parti comuni dell'edificio; rendere conto, alla fine di ogni anno, della gestione contabile.

Numero limitato di partecipanti

Il corso sarà limitato ad un massimo di 30 partecipanti, e si terrà una volta raggiunto il numero di minimo 20 iscrizioni.

FO.SVI.TER.

**Sede operativa c/o IPSAA "M.Vetrone" C/da Piano Cappelle - 82100 Benevento
Sede legale Via M.Rotili - coop. Casabella - 82100 Benevento - C.F. 01384930622
e-mail: fosviter.condominio@virgilio.it - tel/fax 0824/351239 - www.fosviter.it**



Struttura del corso

Programma:

PRIMO GIORNO. 8 ore

ore 09:00 – 13:00

14:00 – 18:00

MODULO	ARGOMENTI
Presentazione	<ul style="list-style-type: none">• Introduzione al corso• Consegna materiale didattico• Proiezione video dimostrativo
L' amministratore	<ul style="list-style-type: none">• Figura professionale• La Responsabilità civile e penale ed amministrativa

SECONDO GIORNO. 8 ore

ore 09:00 – 13:00

14:00 – 18:00

MODULO	ARGOMENTI
Acquisto immobili costruiti e da costruire	<ul style="list-style-type: none">• Regime delle ipoteche• Regime della trascrizione• Catasto• I titoli di proprietà

TERZO GIORNO. 8 ore

ore 09:00 – 13:00

14:00 – 18:00

MODULO	ARGOMENTI
Questioni tecniche	<ul style="list-style-type: none">• Antenne• Ascensore• Riscaldamento• Certificato prevenzione incendi e norme di legge per i condomini

FO.SVI.TER.

Sede operativa c/o IPSAA "M.Vetrone" C/da Piano Cappelle - 82100 Benevento
Sede legale Via M.Rotili - coop. Casabella - 82100 Benevento - C.F. 01384930622
e-mail: fosviter.condominio@virgilio.it - tel/fax 0824/351239 - www.fosviter.it



QUARTO GIORNO. 8 ore

ore 09:00 – 13:00

14:00 – 18:00

MODULO	ARGOMENTI
La fiscalità nel condominio	<ul style="list-style-type: none">• Codice fiscale, deleghe f24, quadro AC della dichiarazione dei redditi dell'Amministrazione, obblighi previdenziali e versamenti IVA;• Obblighi del Condominio quale sostituto d'imposta: Mod. 770 e versamento ritenute;• Ritenute fiscali sugli appalti• Pulizie

QUINTO GIORNO. 8 ore

ore 09:00 – 13:00

14:00 – 18:00

MODULO	ARGOMENTI
L'assemblea condominiale e ripiano dei costi	<ul style="list-style-type: none">• Ripartizione spese condominiali• Verbale assembleare -quorum

SESTO GIORNO. 8 ore

ore 09:00 – 13:00

14:00 – 18:00

MODULO	ARGOMENTI
Uso della cosa comune	<ul style="list-style-type: none">• Appalto• Azioni giudiziarie• Autorimesse• Posto auto

SETTIMO GIORNO. 8 ore

ore 09:00 – 13:00

14:00 – 18:00

MODULO	ARGOMENTI
I rapporti di buon vicinato	<ul style="list-style-type: none">• Distanze legali• Finestre e vedute• Immissioni fumi

FO.SVI.TER.

Sede operativa c/o IPSAA "M.Vetrone" C/da Piano Cappelle - 82100 Benevento
Sede legale Via M.Rotili - coop. Casabella - 82100 Benevento - C.F. 01384930622
e-mail: fosviter.condominio@virgilio.it - tel/fax 0824/351239 - www.fosviter.it

**Informazioni:**

Tel. e fax 0824/351239 (Orario: 10.00 – 12.30 dal lunedì al venerdì)

E-mail: fosviter.condominio@virgilio.it
www.fosviter.it

Quota di partecipazione: _____ €. 400,00

FO.SVI.TER. è un ente di formazione esente I.V.A. ex D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 titolo 1 art. 10.

Materiale didattico

I docenti consiglieranno i libri di testo e, ove necessario, consegneranno materiale didattico in forma cartacea e/o in formato digitale.

Al termine del corso, il partecipante potrà acquistare il "CODICE DEL CONDOMINIO NEGLI EDIFICI" di Corrado Sforza Fogliani, Avvocato, Direttore scientifico di Archivio delle locazioni e del condominio, Presidente Confedilizia, edito da "La Tribuna", ad un prezzo scontato rispetto a quello di copertina.

FO.SVI.TER.

Sede operativa c/o IPSAA "M.Vetrone" C/da Piano Cappelle - 82100 Benevento
Sede legale Via M.Rotili - coop. Casabella - 82100 Benevento - C.F. 01384930622
e-mail: fosviter.condominio@virgilio.it - tel/fax 0824/351239 - www.fosviter.it



BENEVENTO

Scheda di iscrizione

Compilare (con estrema chiarezza) ed inviare a:

FO.SVI.TER.,

Fax n. 0824/351239

E-mail: fosviter.condominio@virgilio.it

www.fosviter.it

Benevento

Quota di partecipazione: _____ €. 400,00

FO.SVI.TER. è un ente di formazione esente I.V.A. ex art. 10, D.P.R. n. 633/72.

DATI DEL PARTECIPANTE

Cognome e Nome: _____

C.F. _____

Data e luogo di nascita: _____

Indirizzo di residenza (via, città e cap) _____

Professione: _____

Tel.: _____ Cellulare _____ Fax: _____

e-mail: _____

ISCRIZIONE DEL PARTECIPANTE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il Partecipante sarà tenuto, ai fini dell'iscrizione, a provvedere (1) all'invio della presente scheda, debitamente compilata (con la MASSIMA CHIAREZZA) in ogni sua parte, a mezzo telefax al n. 0824/351239 oppure, a mezzo posta elettronica, all'indirizzo e-mail fosviter.condominio@virgilio.it e (2) al pagamento integrale della quota di iscrizione, inviando contestualmente al Fosviter, ai suindicati recapiti, la copia della contabile bancaria o di altro documento attestante l'avvenuto pagamento (a mezzo bonifico). Il pagamento può essere effettuato secondo la seguente modalità:

• **bonifico bancario a favore di Fosviter Banca Popolare di Bari (IBAN IT 93 Y 05424 15000 000010001877) "Corso amministratori condominiali"**, sede prescelta, l'intestatario della fattura/ricevuta ed il nome del partecipante;

FO.SVI.TER.

Sede operativa c/o IPSAA "M.Vetrone" C/da Piano Cappelle - 82100 Benevento

Sede legale Via M.Rotili - coop. Casabella - 82100 Benevento - C.F. 01384930622

e-mail: fosviter.condominio@virgilio.it - tel/fax 0824/351239 - www.fosviter.it



L'iscrizione non si riterrà effettuata sino all'avvenuto pagamento integrale della quota di iscrizione ed all'avvenuto ricevimento, da parte del Fosviter, della copia della contabile bancaria o di altro documento attestante l'avvenuto pagamento (a mezzo bonifico).

Verranno prese in considerazione le prime 30 (trenta) adesioni al corso; a tal fine farà fede la data dell'avvenuto pagamento. Coloro i quali dovessero effettuare il pagamento successivamente all'avvenuta composizione della classe (prime trenta persone) potranno, a loro scelta, richiedere la integrale restituzione della quota o utilizzare la stessa presso l'ente Fosviter ai fini della partecipazione ad altre iniziative.

DATI PER LA FATTURAZIONE/RICEVUTA

Ragione sociale: _____

Indirizzo _____ CAP: _____ Città: _____

Prov: _____ Part. IVA/C.F: _____

DIRITTO DI RECESSO

È attribuita al Partecipante la facoltà di esercitare il diritto di recesso dal presente contratto mediante comunicazione al Fosviter da farsi pervenire via fax al numero 0824/351239 o a mezzo raccomandata A/R (all'indirizzo di FO.SVI.TER., Sede operativa c/o IPSAA "M.Vetrone" C/da Piano Cappelle - 82100 Benevento), almeno 15 (quindici) giorni antecedenti la data di inizio del Corso cui il Partecipante si è iscritto, restando inteso che, oltre tale termine, il Partecipante perderà il diritto ad ottenere la restituzione, anche parziale, della quota d'iscrizione versata.

ANNULLAMENTO

Fosviter si riserva la facoltà di annullare lo svolgimento dei Corsi previsti in calendario qualora non si raggiungesse il numero minimo di partecipanti (20) previsto per lo svolgimento di ciascun Corso. In tal caso, le quote versate all'atto dell'iscrizione potranno, a scelta del Partecipante, essere integralmente restituite o essere utilizzate presso l'ente Fosviter ai fini della partecipazione ad altre iniziative.

COMPETENZA SULLE CONTROVERSIE: CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno risolte mediante arbitrato. Il Tribunale Arbitrale sarà composto da un collegio di tre arbitri, due dei quali nominati, ognuno, da ciascuna parte ed il terzo, con funzioni di presidente, di comune accordo dai due arbitri già nominati o, in mancanza di accordo, dalla Camera Arbitrale. Il rito arbitrale sarà obbligatoriamente preceduto da un tentativo di Conciliazione.

FO.SVI.TER.

Sede operativa c/o IPSAA "M.Vetrone" C/da Piano Cappelle - 82100 Benevento

Sede legale Via M.Rotili - coop. Casabella - 82100 Benevento - C.F. 01384930622

e-mail: fosviter.condominio@virgilio.it - tel/fax 0824/351239 - www.fosviter.it



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti mediante la sottoscrizione del presente contratto saranno registrati su database elettronici di proprietà di Fosviter con sede legale in Via M. Rotili - coop. Casabella - 82100 Benevento, che ne saranno autonomi titolari e responsabili per il trattamento. I dati personali saranno utilizzati nel rispetto dei principi di protezione dei dati personali stabiliti dal D.Lgs. n. 196/2003 e dalle altre norme vigenti in materia. Le peculiari finalità del trattamento dei dati personali sono principalmente quelle di: a) fornire i servizi contrattualmente previsti ai fini dello svolgimento del Corso, b) fornire le informazioni e/o inviare comunicazioni relative al Corso; c) risalire ad autori di eventuali illeciti solo in caso di specifiche richieste e per conto delle autorità competenti; Il titolare dei dati potrà accedere ai propri dati in qualsiasi momento ed esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03 nei confronti di ciascuno dei titolari del trattamento mediante comunicazione scritta da inviarsi a FO.SVI.TER. Sede operativa c/o IPSAA " M. Vetrone" C/da Piano Cappelle - 82100 Benevento - P.IVA 01384930622 e-mail: fosviter.condominio@virgilio.it – tel/fax 0824/351239.

Acconsento al trattamento dei dati secondo le modalità e finalità ivi indicate: SI NO
(il rifiuto del Partecipante a fornire tali dati o ad acconsentire al loro trattamento comporterà l'impossibilità di usufruire dei servizi offerti)

Firma _____

Acconsento a che l'ente Fosviter utilizzi i miei dati personali al fine di inviare comunicazioni ed informazioni di carattere pubblicitario relative a prodotti ed iniziative proprie e di terzi e soddisfare indagini di mercato e statistiche, marketing e preferenze sui prodotti: SI NO

Firma _____

Acconsento a che l'ente Fosviter ceda i dati dell'utente a partner commerciali per l'invio di materiale amministrativo, commerciale e promozionale: SI NO

Firma _____

Il partecipante dichiara inoltre di aver preso cognizione del programma e della scheda di iscrizione.

Data _____

Firma _____

FO.SVI.TER.

Sede operativa c/o IPSAA "M.Vetrone" C/da Piano Cappelle - 82100 Benevento
Sede legale Via M.Rotili - coop. Casabella - 82100 Benevento - C.F. 01384930622
e-mail: fosviter.condominio@virgilio.it - tel/fax 0824/351239 - www.fosviter.it



Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c., il Partecipante approva specificamente e sottoscrive ad ogni effetto di legge le clausole relative: "Iscrizione del partecipante e modalità di pagamento"; "Diritto di recesso"; "Annullamento"; "Clausola compromissoria".

Data _____

Firma _____

FO.SVI.TER.

Sede operativa c/o IPSAA "M.Vetrone" C/da Piano Cappelle - 82100 Benevento
Sede legale Via M.Rotili - coop. Casabella - 82100 Benevento - C.F. 01384930622
e-mail: fosviter.condominio@virgilio.it - tel/fax 0824/351239 - www.fosviter.it